



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 29.07.2025 nr 8-4/2464-8

Meie: 05.08.2025 nr 9.3-1/25/1900-5

Tõstamaa aleviku Varbla mnt 12 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Tõstamaa aleviku Varbla mnt 12 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala moodustab Tõstamaa alevikus asuv 2415 m² suurune Varbla mnt 12 katastriüksus (82602:004:0124). Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa. Varbla mnt 12 katastriüksus piirneb põhjast Varbla maantee (kõrvalmaantee nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee), läänes Ringi tänavaga (tee nr 8260104) ning loodes Varbla mnt 14 kinnistuga, mis on 100% ärimaa sihtotstarbega (seal asub aiandusettevõtte Tõstamaa Taimeaed). Lõunas piirneb Varbla mnt 12 kinnistu Ringi tn 2a//Katlamaja kinnistuga (100% tootmismaa), kus asub kohalik katlamaja ning idas Varbla mnt 10 kinnistuga, mis on 100% ärimaa sihtotstarbega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Varbla mnt 12 krundile ehitusõigus kaubandushoone rajamiseks. Detailplaneeringus määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Tõstamaa aleviku Varbla mnt 12 kinnistu detailplaneeringu.

Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

Rajatava kaubandushoone tehnoseadmete müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1 normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht